

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Полярная, дом 28

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	89,30	4 250,68	0,57
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	89,30	16 392,80	2,22
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	89,30	152 649,42	20,64
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	89,30	13 187,82	1,78
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	89,30	30 747,78	4,16
Итого по уборке придомовой территории							217 228,50	29,37
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	21,565	56 378,46	7,62
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	21,565	15 214,54	2,06
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	21,565	5 907,08	0,80
Итого по уборке мусоросборника							77 500,08	10,48
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	71,60	131 428,96	17,77
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	71,60	1 815,78	0,25
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	71,60	2 309,82	0,31
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	71,60	1 079,73	0,15
Итого по уборке лестничных клеток							136 634,29	18,48
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							431 362,87	58,33
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	0,84
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	272	23 280,48	3,15
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,57	1 раз в год	1	352,00	106 152,64	14,35
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	616,40	5 072,97	0,69
Итого по отоплению							140 748,13	19,03
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,50	1 раз в год	1	30	5 955,00	0,81
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,16
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	15	7 412,55	1,00
Итого по водоснабжению, водоотведению							14 879,43	2,02
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,30
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,96	1 раз в год	1	38,00	1 594,48	0,22
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,29
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	616,40	4 499,72	0,61
Итого по электроснабжению							17 850,08	2,42

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	616,40	96 750,14	13,08	
Итого прочие								96 750,14	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								270 227,78	36,55
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	7 183,10	1 раз в год	1	71,08	510 574,75	69,03	
Итого по общестроительным работам:								510 574,75	69,03
2.2. ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								510 574,75	69,03
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	616,40	74 263,87	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	616,40	46 747,78	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	616,40	22 560,24	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	616,40	80 403,22	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	616,40	12 500,59	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								236 475,70	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								1 448 641,10	195,88

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)